

Số: 292/TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐST-KDTM ngày 24/07/2019 của Tòa án nhân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS(KV10) ngày 08/07/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 259/TB-THADS(KV10) ngày 17/09/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự Ban hành kèm theo quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ, có 02 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ là:

1. Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín – Địa chỉ: P306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội (nay là phường Phương Liệt, TP Hà Nội).

2. Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – Địa chỉ: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Định Công, thành phố Hà Nội).

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực của: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín; Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong và căn cứ đánh giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá (ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/05/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự), Quy trình kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/06/2025 của Tổng cục

Thi hành án dân sự. Chấp hành viên thấy rằng Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín có kết quả đánh giá cao hơn. Do vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín - Địa chỉ: P306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội (nay là phường Phương Liệt, TP Hà Nội).

Để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 303 tờ bản đồ số 10 diện tích 105,7m² tại thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (nay là xã Tây Phương, TP Hà Nội), được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817596 ngày 31/12/2007 đứng tên chủ sử dụng là ông Phan Đức Sơn và bà Nguyễn Thị Ngoan với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP phát triển Nhà thành phố Hồ Chí Minh (sửa đổi thành: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 2096/QĐ-NHNN ngày 19/9/2011 của ngân hàng Nhà nước Việt Nam). Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 29/6/2011 tại Văn phòng công chứng Thái Hà; đăng ký thế chấp ngày 29/6/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và các công ty thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (KV10).



Trần Văn Vương